

Dent IN d.o.o.
OIB: 20106955953
Kamaufova ulica 9
10 000 Zagreb
E - mail: dentin2023@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3
Na: 14 St-9/2002

i

Stečajna upraviteljica
Ljubica Juranović Skočić
Kastav, Čikovići 26/11
e-mail: ljubica.juranovic@mervis.hr
Za Stečajnu masu iza RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju

PISMO NAMJERE – OBVEZUJUĆA PONUDA

Nastavno na već jednom dostavljeno pismo namjere za kupnju nekretnina u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, izgrađenih na k.č. 5404/2 i upisanih u posjedovni list broj 3409 k.o. Centar i to:

- Poslovni prostor u prizemlju stambeno – poslovne zgrade površine, nkp 107,02 m²,
- Skladište u podrumu, nkp 128,85 m²,
- Garaža u podrumu, nkp 15,55 m²,

koje su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju, OIB: 59181525457, Kastav, Čikovići 26 u kojem sam iskazao interes za kupnju pismom namjere i usmenim putem, te ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100.000,00 €, u stanju viđeno-kupljeno, te za preuzimanje svih rizika nakon kupnje za uknjižbu prava vlasništva za sve kupljene nekretnine, uz obavezu prodavatelja da kupcu dostavi svu dokumentaciju koju posjeduje vezanu za predmetne nekretnine.

U međuvremenu sam, radi transparentnosti i utemeljenosti moje ponude, angažirao stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Elu Mihovilović Brkić, dipl. ing. građ. da izvrši procjenu nekretnina koje su predmet ponude.

U prosincu 2024.g. dostavljen mi je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine, a koju u privitku dostavljam, te su nekretnine procijenjene:

- Poslovni prostor u prizemlju na iznos od 52.507,22 €
- Skladište u podrumu na iznos od 31.611,29 €
- Garaža u podrumu na iznos od 16.389,39 €

Odnosno sveukupno na iznos od 100.507,90 €.

Obzirom na sve navedeno nudim kako slijedi:

Za kupnju sve tri nekretnine iznos od 105.000,00 € na način da;

- 10% uplaćujem kod sklapanja Predugovora za kupnju što iznosi 10.500,00 €, u roku od 8 dana od sklapanja Predugovora,

- 90 % u iznosu od 94.500,00 €, nakon što skupština vjerovnika donese odluku kojom daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da neposrednom pogodbom zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, u roku od 30 dana od potpisa Ugovora.

Opet naglašavam da kupujem po načelu viđeno – kupljeno i da preuzimam sve rizike oko upisa prava vlasništva nakon realiziranog ugovora, uz uvjet da mi prodavatelj dostavi svu dokumentaciju koju posjeduje vezanu uz predmete prodaje.

Sukladno iznesenom predlažem stečajnoj upraviteljici da predloži sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1) Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici na zaključenje Kupoprodajnog ugovora temeljem ponude ponuditelja Dent IN d.o.o., OIB: 20106955953, Kamaufova ulica 9, 10 000 Zagreb i temeljem Predugovora sačinjenog sa stečajnom upraviteljicom za nekretnine u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, izgrađenih na k.č. 5404/2 i upisanih u posjedovni list broj 3409 k.o. Centar i to:

- Poslovni prostor u prizemlju stambeno – poslovne zgrade površine, nkp 107,02 m²,
- Skladište u podrumu, nkp 128,85 m²,
- Garaža u podrumu, nkp 15,55 m²,

po ponuđenoj cijeni od 105.000,00 € uz uvjete plaćanja iz ove ponude.

Za Dent IN d.o.o.

direktor:

Ivan Andrašek

Dental studio Dent IN

d.o.o. za obavljanje zdravstvene djelatnosti

ZAGREB



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Priglasno postupno ured

Date
Datum 20.12.2024

Address of the item
Primatelj poštom
TRGOVAČKI SUD U RIJEČI
ZADARSKA 1 i 3, 51000 Rijeka

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered letter
Preporučena poštom
Insured letter
Vrijednosna poštom
Postal parcel
Poštom paketa

Nr of item
Br. poštom

AR RG 08 651 276 9 HR

Money order
Uplatnica

Amount
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gotu navedena poštom
Delivered
Uručeno je
paid
Isplaćeno je

Signature
Potpis 23-12-2024

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service
Poštanska usluga

Status of the office returning the advice
Oznaka pošte pri kojoj se vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No.
Ulica i br.
KANAUFOVA ULICA 9
Locality and country
Mjesto i država
10 000 ZAGREB

On 21 January 2025

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Priglasno postupno ured

Date
Datum 20.12.2024

Address of the item
Primatelj poštom
Stjepana ugras
Humbra Jurajević Škoci
51 215 KASTAV

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered letter
Preporučena poštom
Insured letter
Vrijednosna poštom
Postal parcel
Poštom paketa

Nr of item
Br. poštom

AR RG 08 651 275 5 HR

Money order
Uplatnica

Amount
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gotu navedena poštom
Delivered
Uručeno je
paid
Isplaćeno je

Signature
Potpis 23.12.2024

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service
Poštanska usluga

Status of the office returning the advice
Oznaka pošte pri kojoj se vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No.
Ulica i br.
KANAUFOVA 9
Locality and country
Mjesto i država
10 000 ZAGREB

On 21 January 2025